

Протокол общего отчётно-выборного собрания членов СНТ «Красногвардеец»

от 15.08.2020 г

п.Лейпясую

17-00

Членов садоводства - 384 чел

Присутствовали - 193 чел.(с учётом заочного голосования)

Кворум соблюден.

Председатель Правления – Волкова Д.И.

Члены Правления - Кришневская Л.М., Кусмарцева Н.А., Гришкова Н.Ф., Веселов М.И., Курц Е.Н., Петров О.П., Смирнов Е.В., Цегельник Л.А., Иванов В.А.

Ревизионная комиссия: Зимнухова Е.С., Хвастунова И.А., Колесникова Л.М., Разыграева Н.Н., Шабалов А.М.

Повестка дня:

- 1.Выборы счётной комиссии
- 2..Выборы председателя и секретаря собрания
3. Отчет председателя Правления и план работы на текущий сезон
4. Отчет главного бухгалтера, корректировка и принятие сметы, утверждение взносов, утверждение штатного расписания
5. Отчёт ревизионной комиссии
6. Выборы Правления, ревизионной комиссии, председателя Правления
- 7.Изменение списочного состава
8. Инструктаж по пожаробезопасности

1.Волкова Д.И.- На заседании Правления от 01 08.2020 было решено провести общее собрание (очное-заочное открытое голосование) 15 августа. Предложены кандидатуры, счётной комиссии: Белой Т.А., Артиховской Р.П.

Прошу проголосовать за предложенные кандидатуры и форму проведения собрания.

Проголосовали: «за» - 191 , »против»- нет, »воздержались» - 2

Регистрацию присутствующих на собрании членов СНТ провели: Белая Т.А., Артиховская Р.П.

2.Кришневская Л.М. - Предлагаю избрать председателем собрания Иванова В.А., секретарём Гришкову Н.Ф.

Проголосовали: «за» - 191 , «против»- 1, «воздержались» - 1

Постановили: Избрать председателем собрания Иванова В.А., секретарём - Гришкову Н.Ф.

3. Иванов В.А.– Заслушайте отчёт председателя Правления.

Волкова Д.И. - За отчётный период не все намеченные работы были выполнены, т.к. из-за карантина были закрыты регистрационная палата и МФЦ - мы не смогли поставить на учёт здание Правления, осенью будем заниматься этой работой. Я начну свой отчёт с электричества. Мы заменили «голые» провода на СИП на 8-й и 3-й линиях, в мае этого сезона протянуты СИПом 660 метров вдоль леса - это вторая линия, которая идёт вдоль домов. Закупили материалы, для работ на Центральной дороге и окончание «хвостов» на 4, 5, 6 линиях. На следующий год планируем заменить «голые» провода на СИП на 9 и 10 линиях. И огромная работа будет закончена! Постепенно мы сделаем все линии. Можно было собрать деньги по 10-15 тыс.руб. с каждого участка и сделать всё за один год, но мы решили, что будем постепенно решать этот вопрос, не собирая дополнительных средств. Но у нас большие проблемы. Недополучено от садоводов в 2019 году за потребленную энергию- 290 тыс.руб. Мы боремся с воровством и потерями, работает контролёр, который ведёт учёт. Но, определенная категория садоводов халатно относится к оплате за эл/энергию. Ситуация такая, что в мае месяце мы заплатили в «Русэнергосбыт» - 369 тыс.руб., а садоводы оплатили 110 тыс.руб. Если такие счета будут ежемесячно, то у нас денег просто не хватит. Необходимо оплачивать эл/энергию каждый месяц. В новом Уставе прописано, что Правление имеет право отключать от сети злостных неплательщиков и уличённых в несанкционированном подключении. Несколько человек были уличены в воровстве - им установили контрольные счётчики. Надо понимать, что «Русэнергосбыт» отключит всё садоводство, если у нас не будет оплаты.

Проводятся профилактические работы на трансформаторной подстанции. Меняются разбитые изоляторы, подтягиваются провода. Укорачиваем опасные деревья под линией электропередач, выравниваем столбы. Вы заметили, что сейчас у нас аварийных отключений практически нет.

Теперь о другой важной проблеме: МУСОР! Нельзя выносить мусор заранее. Только в субботу. Сейчас большие проблемы с фирмой «Расэм», с которой мы работаем уже 15 лет. Теперь все заявки оформляются через регионального оператора и возникла проблема – они требуют установку контейнера, с трудом удалось решить проблему, но мусорная машина теперь приезжает в разное время дня, время не фиксированное, водители мусоровоза отказываются останавливаться на каждом углу, возле каждого дома. Оставляйте хорошо завязанные мешки в определенных местах. Если машина проехала, и вы не успели выбросить свой мусор, вы должны его забрать на свой участок и хранить до следующего вывоза. Категорически нельзя выносить мусор в другие дни. Если увидите, что кто-то выносит мусор не в субботу, остановите его. Давайте избегать штрафов и экономить наши деньги.

Я хочу напомнить, что кусты и деревья вдоль участков, должны укорачивать владельцы участков. По дорогам уже нельзя проехать, ветки царапают машины. И, конечно, следить за канавой. Канавы должны быть вычищены и не задерживать воду. Необходимо скашивать траву вдоль своего участка. Особенно это касается угловых участков. Должна быть скошена трава и удалены кусты. Не создавайте аварийные ситуации для машин и для детей, которые катаются на велосипедах.

С работой, которую проводит Правление можно ознакомиться в часы приема в Правлении, там же находятся акты на все выполненные работы.

К сожалению, в этом году не было занятий с детьми. Не будем проводить праздники. Надеемся, что скоро закончится карантин и жизнь в садоводстве войдет в своё русло. Просьба ко всем родителям: детям сейчас заниматься нечем, кружки не работают и они начинают хулиганить на площадке: отрывают сайдинг со стен здания Правления, поджигают стены здания, разбрасывают камни и мусор.

Не разрешайте детям кататься по Лейпясовской дороге, в этом году было уже три аварии с пьяными водителями. Пожалуйста, поговорите со своими детьми объясните правила поведения на площадке.

У нас продолжает работать фельдшер и аптека. Можно заказать лекарство, измерить давление, померить сахар, сделать укол. Фельдшер ведёт прием по субботам с 11.00 до 13.00.

Работы в садоводстве много и мы стараемся, чтобы в садоводстве было удобно.

Много внимания мы всегда уделяли дорогам. Дороги в садоводстве в хорошем состоянии, благодаря тому, что мы постоянно проводили ямочный ремонт, но в этом году мы будем вынуждены сократить эти работы, неизвестно, что будет дальше и нам приходится думать о том, чтобы не остаться без света зимой.

На 7-й линии проложили новые трубы, т.к. старые развалились. Зацементировали «фартуки» на эти трубы. Проложили трубу на Центральной линии, чтобы спустить воду с 6-й линии, их участки затапливало во время дождя. Надо чистить канавы, у многих садоводов канавы не расчищены, что мешает протоку воды. Экскаватором углубили канаву перед ТП и за ТП, чтобы ушла вода из канав на 8 линии.

У нас болотистая почва и если не поднимать участки, то во время дождя, конечно, будет подтопление.

В следующем году надо будет делать проекты и регистрировать все скважины. Сколько это нам обойдётся, неизвестно, но думаю, немало. Со второго полугодия подорожала электроэнергия, значит увеличится сумма по потерям и т.д. Так что придётся повышать взносы – это необходимость.

Иванов В.А. - Прошу задавать вопросы и проголосовать за принятие отчёта председателя Правления.

Цегельник Л.А.. – Предлагаю признать работу Правления удовлетворительной.
Проголосовали: «за» - 191 , «против» - нет , «воздержались» - 2.
Постановили: Признать работу Правления удовлетворительной.

4. Иванов В.А. – Отчёт главного бухгалтера.

Кусмарцева Н.А. – За отчётный период было перераспределение денежных средств внутри сметы по статьям затрат, согласно решению Правления (14. 12.2019), служебной записки главного бухгалтера и приказу председателя Правления. В основном, мы уложились в смету.

На вывоз мусора и уборку было запланировано 550 тыс.руб., по факту - 617 тыс.руб. Перерасход составил 67 тыс.руб.

По статье: Обслуживание и ремонт эл/сетей: по смете – 500 тыс.руб, по факту 651тыс.руб. (перераспределение в пределах сметы).

За эл-во в 2019 году оплачено в «Русэнергосбыт» - 1870 тыс.руб, недополучили с потребителей 290 тыс.руб.

Проверкой были установлены садоводы, у которых задолженность по электричеству составляла 25 тыс.руб., 70 тыс. руб. и , наверное, есть и те кто ворует.

В 2020 году на 21.06. поступило в кассу за электричество 706 тыс.руб., оплачено в «Русэнергосбыт» - 1072 тыс.руб., а счёт за май месяц составил 369 тыс.руб. Это объяснимо, из-за карантина количество проживающих людей в мае увеличилось в два раза.

Сумму на потери по электричеству, выделили в статью «Непредвиденные расходы (аварии, штрафы, перерасход по эл/эн) в сумме 200 тыс.руб., но этих средств нам не хватило рассчитаться за эл/энергию.

Платежи в «Русэнергосбыт» и поступления вынесли за смету.

Изменений в штатном расписании нет. На заседании Правления постановили увеличить взносы на 2,5%.

Предлагаю сделать членские взносы – 14,15 с 1 кв.м., целевые – 2,25 с 1 кв.м. итого: 16,40 руб. с 1 кв.м. С 6 соток – 9840 руб.

В должниках числятся – 47 участков (в том числе участки не имеющие наследников и уехавших за границу). Сумма задолженности составляет 294 тыс.руб.

С 01.10.2019 - взимаются пени 0,2% от суммы задолженности за каждый просроченный день. Пени не освобождает члена товарищества от оплаты целевых и членских взносов.

В этом году все взносы необходимо оплачивать через Банк. Квитанции с нашими реквизитами можно получить в Правлении в часы приёма или распечатать на нашем сайте. Нам Банк предоставил терминал для оплаты взносов по картам. Можно, в часы приёма, оплатить в Правлении (комиссия 1,9%). Также можно занести данные об оплате в членскую книжку.

Остаток денежных средств в Банке на 15.08.2020 2,5 млн. руб.

В конце сезона мы всегда предлагаем вносить предоплату. В конце сезона 2019 года внесли предоплату на сумму 105 тыс.руб.

Деньги на счёт, как правило, поступают в мае, а платить за электричество надо каждый месяц.

Прошу ознакомиться со сметой.

Смета на 2020 год (прилагается)

Мой отчёт и смету можно подробно изучить на нашем сайте. Спасибо за внимание.

Иванов В.А. - Прошу проголосовать за принятие отчёта бухгалтера:

«за» - 192 «против» - нет «воздержались»- 1

Утверждение сметы : «за» - 189 , «против» - нет «воздержались»- 4

Утверждение штатного расписания: «за» - 189 , «против» - нет,

«воздержались»- 4

Утверждение суммы взносов: «за» - 188 «против» - 1 «воздержались» - 4

Постановили: Утвердить смету, утвердить штатное расписание , утвердить взносы на 2020 год: членские – 14,15 руб. целевые – 2,25 руб. итого 16,40 руб с 1 кв.м. С участка 6 соток – 9 840 руб.

5. Иванов В.А. - Отчёт ревизионной комиссии.

Колесникова Л.М. – Комиссия в составе трех человек : Колесниковой Л.М.,Шабалова А.М., Разыграевой Н.Н. провели проверку прихода и расхода денежных средств за 2019 год.

Представлены следующие документы: смета на 2019 год, отчёт бухгалтера о поступлении и расходовании денежных средств в 2019 году, заработная плата штатных работников и по договорам - подряда, начисление налогов и перечисления в фонды, договора-подряда с физическими лицами, авансовые отчёты, кассовая книга, касса, расчётный счёт. Всё в пределах сметы. Зарплата штатных работников в пределах сметы, по некоторым статьям расход превышен. Например: вывоз мусора, обслуживание электросетей, расход по ремонту дорог, благоустройство садоводства, но эти расходы покрыты за счёт других статей, по которым деньги израсходованы не полностью. В пределах сметы это допускается.(имеется приказ о переносе денежных средств с этих статей)

Все взносы садоводов, все расходы проходят через банк. Нарушений не выявлено. Работа выполняется грамотно.

Прошу проголосовать за отчёт ревизионной комиссии.

«за» - 188 , «против» - нет, «воздержался» - 5

Постановили: Утвердить отчёт ревизионной комиссии.

Иванов В.А.- план работ на сезон 2020-2021гг.

Волкова Д.И. – Основная наша работа на этот сезон - это сохранить всё то, что мы сделали за прошедшие годы в рабочем состоянии. В этом году сложно найти рабочих, из-за карантина.

Крыльцо у здания Правления было в аварийном состоянии, построили новое крыльцо. Сейчас надо провести проверку и ремонт спортивных снарядов. Заключили договор с фирмой «Авен»

Необходимо очистить заросли на перекрестках, во избежание аварий. И если начнут работать учреждения, поставить на учёт здание Правления и закончить работу с новыми адресами.

Руднев А.И.- А есть-ли в плане работ освещение садоводства?

На улице 21 век, а мы в темноте вечером гуляем. Почему на «прирезке» фонари включены, а у нас нет?

Волкова Д.И.- Там, где мы протянули СИП, мы устанавливаем фонари с энергосберегающими лампами. На Вашей линии СИП. еще не протянут. Фонари централизованно включаются с 1 сентября и работают до ноябрьских праздников. Зимой

и весной мы включаем освещение только в школьные каникулы. Пишите свои предложения и мы рассмотрим на ближайшем заседании Правления.

Васильев А.В. (уч.210) – На 7 линии в канавах стоит вода, цветёт. Почему не чистят канавы?

Волкова Д.И.- В Уставе садоводства прописано, что владельцы участков обязаны следить за канавой, которая прилегает к участку: подрезать деревья под линией эл/передач, чистить канаву, расчищать обочину. Для того, чтобы расчистить в садоводстве все канавы надо собирать ещё один-два взноса. Эти работы очень дорогие. На 7 линии положили трубы, т.к. старые трубы под дорогой развалились и возникла аварийная ситуация, стала осыпаться дорога.

Зимнухова Е.С. - Будут-ли установлены заборы, чтобы защитить нас от пыли?

Волкова Д.И. - Защитные панели будут установлены на трассе.

Гришкова Н.Ф. – Сломан шлагбаум на 10 линии. Будут-ли его ремонтировать?

Волкова Д.И. – Нет. Мы не будем его восстанавливать.

Кутина О.А.- Можно-ли прекратить вырубку деревьев вдоль наших участков?

Волкова Д.И. – К сожалению, нет. Это проект федеральной трассы. По кадастровому плану эта земля нам не принадлежит.

Шошина В.А.- В конце 7 линии, в прошлом году пробурили скважину. Потратили 157 тыс.руб., а вода мутная. Зачем тогда тратили деньги?

Волкова Д.И.- Скважину бурили, так было коллективное заявление в Правление с требованием установить колонку. Когда её пробурили, прокачали в течении 3 дней. Вода была чистая. А сейчас мало людей пользуются этой колонкой. Её надо прокачивать.

Белова З.М.- Я тоже пробурила скважину на своем участке. Заплатила 150 тыс.руб. Такие сейчас цены. Берите больше воды. Раскачивайте.

Паршин В.И. – Необходимо обрезать кусты и скосить траву на перекрестках. Очень опасно.

Волкова Д.И. – Приняли к сведению.

6. Иванов В.А. - В этом году мы должны избрать или подтвердить состав членов Правления, ревизионной комиссии и председателя Правления.

У нас в Правлении 12 членов : Веселов М.И., Курц Е.Н., Петров О.П., Смирнов Е.В., Гришкова Н.Ф., Кусмарцева Н.А., Шабалов А.М., Токарев А.Ю., Иванов В.А., Кришневская Л.М., Цегельник Л.А., Волкова Д.И.

Председателем Правления была избрана Волкова Д.И.

Ревизионная комиссия: Колесникова Л.М., Земнухова Е.С., Хвастунова И.А., Разыграева Н.Н., Шабалов А.М.

У кого какие предложения? Есть желающие поработать в Правлении? Предлагайте свои кандидатуры.

Кришневская Л.М.- Предлагаю ввести в Правление нового члена Руднева Александра Игоревича. В Правлении нужны молодые, грамотные и ответственные люди.

Артиховская Р.П.- Предлагаю поддержать кандидатуру Руднева А.И. и оставить в прежнем составе членов ревизионной комиссии и членов Правления, работой Правления мы довольны.

Перцева А.А.- Предлагаю оставить на новый срок работы Правление и ревизионную комиссию в прежнем составе и вновь предложенного члена садоводства - Руднева А.И.

Морозова Н.Н.- Предлагаю оставить на должности председателя Правления Волкову Д.И. , работа в садоводстве вся выполняется, работой председателя мы довольны.

Иванов В.А..- Какие еще будут предложения? Если предложений больше нет, давайте оставим в прежнем составе членов Правления, вновь введенного Руднева А.И. и ревизионную

Комиссию, председателем Правления Волкову Д.И.

Прошу проголосовать за это предложение.

Проголосовали: «за» - 191 «против» - 2, «воздержались» – нет

Постановили: Утвердить на должность председателя Правления Волкову Джамилю Ильгизаровну сроком на 5 (пять) лет с 21 июня 2020 года по 21 июня 2025 года с окладом согласно штатного расписания.

Утвердить в составе Правления следующих:Смирнова Е.В., Веселова М.И., Петрова О.П., Шабалова А.М., Цегельник Л.А., Кришневскую Л.М., Курц Е.Н., Иванова В.А., Токарева А.Ю., Кусмарцеву Н.А., Гришкову Н.Ф. ,Руднева А.И. и председателя Правления Волкову Д.И.

Ревизионную комиссию: Шабалова А.М., Земнухову Е.С., Колесникову Л.М., Хвастунову И.А., Разыграеву Н.Н.

7. Иванов В.А. . –Внести в списочный состав членов садоводства пои заявлениям:

Макарова Сергея Васильевича участок № 76 - вступление в наследство

Попову Тамару Федоровну участок 250 – договор купли-продажи.

Проголосовали: «за» - 193, «против» - нет, «воздержались» - нет

Постановили: Внести в списочный состав садоводства Макарова С.В., Попову Т.Ф.

Исключить из состава садоводства:

Шмигельскую Ю. В.

Основание: свидетельство о смерти.

Помазова И.В.

Основание: договор купли -продажи

Проголосовали: исключить из состава садоводства:

за» - 193, »против» -нет, «воздержались» -нет

8. Волкова Д.И. - Строгое предупреждение от МЧС - категорически запрещено сжигать что-либо на участке, даже в бочках. Мангал устанавливать не менее 5 метров от построек. Иметь на участке бочку с водой. Если вопросов нет - спасибо всем за участие.

Иванов В.А.- Собрание считаю закрытым.

Окончание 19-30

Председатель собрания

Иванов В.А.

Секретарь собрания

Гришкова Н.Ф.